

An Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der/des beglaubigenden Behörde/Notars
------------------------	---	---

**Baulasterklärung**  
gem. § 82 Abs. 1 und 2 ThürBO

AZ der Bauaufsichtsbehörde
Zutreffendes bitte ankreuzen x oder ausfüllen

**Antragsteller**

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort

**Grundstück/ Liegenschaft**

Gemeinde	Gemeindeteil		
Straße, Hausnummer	PLZ Ort		
Gemarkung	Flur-Nr.	Flurstück-Nr.	Größe
Grundbuch, Band, Blatt, laufende Nr. im Bestandsverzeichnis			

**Eigentümer-belastetes Grundstück**

**Eigentümer-begünstigtes Grundstück**

Name 1.)	Vorname	Name 1.)	Vorname
PLZ	Ort	Straße, Hausnummer	PLZ Ort Straße, Hausnummer
Name 2.)	Vorname	Name 2.)	Vorname
PLZ	Ort	Straße, Hausnummer	PLZ Ort Straße, Hausnummer

**Bezeichnung der Baulast**

Für das/die o.g. Grundstück(e) übernehme(n) ich/wir folgende, gegenüber meinen/unseren Rechtsnachfolgern wirksame, öffentlich-rechtliche Verpflichtung gemäß der §§ 6 Abs.2 und 82 ThürBO:

**Anlagen**

Ich bin/wir sind Eigentümer/Erbbauberechtigte der/des o.g. Grundstücke(s).  
Ich/wir gebe(n) als Nachweis des Eigentums/Erbbaurechtes zu den Akten:

Belastetes Grundstück Grundbuchauszug aktuell	Begünstigtes Grundstück Grundbuchauszug aktuell	Auflassungs- vormerkung, vom .....
Registerauszug, aktuell		

Die Bauaufsichtsbehörden können die Baulasterklärung nur anerkennen, wenn diese a) baulastfähig im Sinne des § 82 ThürBO ist, b) der Text den Vorgaben der Behörde entspricht und c) die erforderlichen Unterschriften vor der Bauaufsichtsbehörde, einem Notar od. einer anderen zur Unterschriftsbeglaubigung befugten Behörde geleistet wurden. In der Regel wird die Bauaufsichtsbehörde im Rahmen der Antragsbearbeitung (Bauantrag, Vorbescheid, Grundstücksteilung) eine separate, den gesetzlichen Anforderungen genügende Verpflichtungserklärung zur Baulastübernahme erstellen.

**Unterschriften**

Datum/Unterschrift Antragsteller/Kostenträger	Datum/Unterschrift Baulastübernehmer	Datum/Unterschrift Baulastbegünstigter
Die Unterschrift(en) ist/sind vor der Bauaufsichtsbehörde bzw. dem nebenstehenden Notar, bzw. der zur Beglaubigung von Unterschriften befugten nebenstehenden Behörde geleistet worden:		Dienstsiegel / Unterschrift / Dienstbezeichnung /Datum