

## Allgemeine Datenschutz-Information für Mieter des Jugendwohnheims Altenburg gemäß Art. 13 und 14 EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

Aktualisierung vom 04.04.2024

### 1. Verantwortlicher für die Datenverarbeitung

Landratsamt Altenburger Land  
Der Landrat  
Lindenastr. 9  
04600 Altenburg

### 2. Art der erhobenen Daten, Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten Daten, um das Mietverhältnis zu begründen und durchzuführen, insbesondere

- Name, Vorname, Geburtsdatum und -ort, Telefonnummern, Postanschrift, E-Mail-Adresse bei Abschluss des Mietvertrages;
- Nähere Informationen über mindestens einen Schulbeitretenden und einem Notfallkontakt
- Ihre besonderen Anforderungen / Wünsche an eine Wohneinheit;
- Daten über Zahlungen und ggf. offene Forderungen;
- soweit erforderlich, Informationen über den Zustand und die Ausstattung der Wohnung, z. B. bei Übergabe und Rückgabe oder wenn Sie Schäden oder Mängel melden;
- Kontodaten;
- soweit erforderlich, Informationen zu Ihrem Verhalten während der Nutzung des Wohnheimplatzes, z. B. über Vertragsverstöße und Verhalten, welches zu Schäden führen kann;
- soweit erforderlich, andere Informationen, die Sie selbst uns mitteilen.

Auf allen Gängen im Jugendwohnheim sind Überwachungskameras installiert; nähere Informationen hierzu sind beim Personal zu erfragen.

Es kann auch vorkommen, dass wir Informationen von Dritten über Mieter oder im Haushalt lebende Personen erhalten, z. B. im Zusammenhang mit Beschwerden. In diesem Fall fordern wir je nach Sachlage und Beurteilung der Mitteilung durch uns möglicherweise eine Stellungnahme von Ihnen an und/oder erheben weitere Informationen.

Rechtsgrundlage dafür ist Art. 6 Abs. 1 b) DS-GVO (Durchführung eines Vertrages mit der betroffenen Person) sowie – in Bezug auf Informationen darüber, wer die Wohnung bewohnt – bei öffentlich gefördertem Wohnraum Art. 6 (1) f) DS-GVO (Erfüllung uns treffender rechtlicher Verpflichtungen).

Besonders sensible Daten, wie z. B. Informationen über Ihren Gesundheitszustand oder das Bestehen von Behinderungen, erheben wir von Ihnen oder von Dritten, wenn sie für uns als Vermieter von Belang sind, entweder mit Ihrem Einverständnis oder wenn hierfür eine gesetzliche Grundlage besteht.

### 3. Kategorien von Empfängern der Daten

Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten sind:

- Mitarbeiter des Verantwortlichen;
- Mitarbeiter der jeweiligen Ausbildungsunternehmen
- Vertreter der jeweiligen Berufsschule
- Personensorgeberechtigte, auch nach Eintritt der Volljährigkeit des Mieters
- öffentliche Dritte (z. B. Hilfen zur Wohnungssicherung), die die Miete oder Kautions für Sie zahlen, gezahlt haben oder zahlen könnten oder die Schuldner beraten, in Bezug auf Informationen zu Mietrückständen, Zahlungsfähigkeit oder zur Kautions, zur Vermeidung von Obdachlosigkeit;
- Inkassounternehmen, Auskunftfeien, Rechtsanwälte, Gerichte, Gerichtsvollzieher, falls offene Forderungen trotz mehrfacher Mahnung nicht beglichen werden.

### 4. Übermittlung in Drittländer

Eine Übermittlung der Daten in Drittländer findet nicht statt.

### 5. Dauer der Speicherung

Die Daten werden bis 10 Jahre nach dem Ende des Mietverhältnisses gespeichert, soweit sie für die Durchführung des Mietverhältnisses oder zu anderen rechtlich zulässigen Zwecken erforderlich sind.

### 6. Ihre Rechte in Bezug auf die Datenverarbeitung (Betroffenenrechte)

#### a) Auskunft (Art. 15 DSGVO)

Sie haben das Recht, jederzeit von uns Auskunft darüber zu verlangen,

- welche Sie betreffenden personenbezogenen Daten wir verarbeiten;
- zu welchen Zwecken wir die Daten verarbeiten;
- wie lange wir sie speichern;
- an welche Kategorien von Empfängern wir Ihre Daten weitergeben.

Sofern gewünscht, stellen wir Ihnen eine Kopie Ihrer Daten zur Verfügung. Verlangen Sie dies mehrfach, kann die Erteilung weiterer Kopien von der Zahlung einer kostendeckenden Gebühr abhängig gemacht werden.

#### b) Recht auf Berichtigung (Art. 16 DS-GVO)

Sollten wir unrichtige Daten von Ihnen gespeichert haben, haben Sie das Recht, von uns die Berichtigung Ihrer Daten zu verlangen (Art. 16 DSGVO).

#### c) Widerspruch gegen die weitere Verarbeitung Ihrer Daten und Recht auf Löschung (Art. 17 und Art. 21 DS-GVO)

Sie haben das Recht, von uns die Löschung Ihrer Daten zu verlangen. Hierdurch tritt automatisch eine Beendigung des Mietvertrages in Kraft, da der Arbeitsauftrag durch das Landratsamt nicht mehr erfüllt werden kann.

### 7. Beschwerderecht

Wenn Sie Ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung oder Übertragung von Daten geltend machen wollen oder Fragen zur Datenverarbeitung durch uns haben, wenden Sie sich bitte an die oben unter 1. („Verantwortlicher für die Datenverarbeitung“) angegebene Stelle.

Bedenken und Beschwerden (z. B. wenn Sie meinen, dass wir mit Ihren Daten nicht korrekt umgehen) können Sie an unseren Datenschutzbeauftragten oder die zuständige Aufsichtsbehörde richten:

### 8. Kontaktdaten Datenschutzbeauftragte

Landratsamt Altenburger Land  
Herr Fischer  
Lindenastraße 9  
03447 586 250  
datenschutz@altenburgerland.de

### 9. Zuständige Aufsichtsbehörde

Thüringer Landesbeauftragter für  
Datenschutz und Informationsfreiheit  
Häßlerstraße 8  
99096 Erfurt  
0361 57 2900  
www.tfdi.de